

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове
легализације објеката
Сектор за подручје општина
Палилула и Раковица
XXXI-07 број: 351.30-120/2014
10.02.2015. године

Улица краљице Марије бр.1
11 000 Београд



Секретаријат за послове легализације објеката Градске управе града Београда – Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, решавајући по захтеву „ARAMONT d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр.38 и „INEX RADULAŠKA a.d.“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158 и 218 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), члана 25 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 111/03), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ „ARAMONT“ d.o.o. (МБ 20399406, ПИБ 105526954), са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d. (МБ 07025874, ПИБ 100209873), са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, **употреба и коришћење изведених радова** спроведених фазном изградњом кроз фазу бр. 2, која обухвата изградњу стамбено-пословне Ламеле 1, спратности Су+Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Г; стамбено-пословне Ламеле 2, спратности Су+Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Д и стамбено-пословне Ламеле 3, спратности Су+Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Е, на к.п. 338/1 КО Палилула, укупне бруто површине објекта $P=11140,00m^2$ и укупне нето површине објекта $P=9698,14m^2$, у оквиру којих је формирано 18 локала и 132 стана, и то:

Ламела 1, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Г:

У нивоу сутерена:

- Локал Л01, нето површине $P=59,00m^2$;
- Локал Л02, нето површине $P=65,60m^2$;
- Локал Л03, нето површине $P=35,47m^2$;
- Локал Л04, нето површине $P=44,21m^2$;
- Локал Л05, нето површине $P=48,87m^2$;
- Локал Л06, нето површине $P=26,52m^2$;

У нивоу приземља:

- Стан С1, по структури двоипособан, нето површине $P=62,79m^2$;
- Стан С2, по структури двоипособан, нето површине $P=56,47m^2$;
- Стан С3, по структури двособан, нето површине $P=43,34m^2$;
- Стан С4, по структури двоипособан, нето површине $P=45,69m^2$;
- Стан С5, по структури двособан, нето површине $P=44,22m^2$;
- Стан С6, по структури двоипособан, нето површине $P=57,62m^2$;

У нивоу првог спрата:

- Стан С7, по структури двоипособан, нето површине $P=62,79m^2$;
- Стан С8, по структури двоипособан, нето површине $P=52,72m^2$;
- Стан С9, по структури двоипособан, нето површине $P=53,44m^2$;
- Стан С10, по структури двоипособан, нето површине $P=63,47m^2$;
- Стан С11, по структури двоипособан, нето површине $P=54,33m^2$;
- Стан С12, по структури двоипособан, нето површине $P=53,57m^2$;

У нивоу другог спрата:

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81m^2$;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине $P=52,19m^2$;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине $P=53,03m^2$;
- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 05, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 06, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу трећег спрата:

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81m^2$;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине $P=52,19m^2$;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине $P=53,03m^2$;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 11, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 12, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу четвртог спрата:

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81m^2$;
- Стан 14, по структури двоипособан, нето површине $P=52,19m^2$;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине $P=53,03m^2$;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 17, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 18, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу петог спрата:

- Стан 19, по структури двоипособан, нето површине $P=62,34m^2$;
- Стан 20, по структури једноипособан, нето површине $P=51,77m^2$;
- Стан 21, по структури двоипособан, нето површине $P=53,03m^2$;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;

- Стан 23, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10\text{m}^2$;
- Стан 24, по структури двособан, нето површине $P=52,40\text{m}^2$;

У нивоу шестог спрата:

- Стан 25, по структури једноипособан, нето површине $P=43,29\text{m}^2$;
- Стан 26, по структури једноипособан, нето површине $P=40,96\text{m}^2$;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине $P=52,27\text{m}^2$;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине $P=62,68\text{m}^2$;
- Стан 29, по структури двоипособан, нето површине $P=53,17\text{m}^2$;
- Стан 30, по структури једноипособан, нето површине $P=41,51\text{m}^2$;

У нивоу повучене етаже:

- Стан 31, по структури четворособан, нето површине $P=128,77\text{m}^2$;
- Стан 32, по структури четворособан, нето површине $P=150,29\text{m}^2$.

Ламела 2, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Д:

У нивоу сутерена:

- Локал Л01, нето површине $P=60,40\text{m}^2$;
- Локал Л02, нето површине $P=65,60\text{m}^2$;
- Локал Л03, нето површине $P=35,47\text{m}^2$;
- Локал Л04, нето површине $P=45,34\text{m}^2$;
- Локал Л05, нето површине $P=48,87\text{m}^2$;
- Локал Л06, нето површине $P=26,52\text{m}^2$;

У нивоу приземља:

- Стан С1, по структури двоипособан, нето површине $P=62,79\text{m}^2$;
- Стан С2, по структури двоипособан, нето површине $P=57,85\text{m}^2$;
- Стан С3, по структури двособан, нето површине $P=44,45\text{m}^2$;
- Стан С4, по структури двоипособан, нето површине $P=45,69\text{m}^2$;
- Стан С5, по структури двособан, нето површине $P=44,23\text{m}^2$;
- Стан С6, по структури двоипособан, нето површине $P=57,62\text{m}^2$;

У нивоу првог спрата:

- Стан С7, по структури двоипособан, нето површине $P=62,79\text{m}^2$;
- Стан С8, по структури двоипособан, нето површине $P=53,80\text{m}^2$;
- Стан С9, по структури двоипособан, нето површине $P=54,48\text{m}^2$;
- Стан С10, по структури двоипособан, нето површине $P=63,47\text{m}^2$;
- Стан С11, по структури двоипособан, нето површине $P=54,33\text{m}^2$;
- Стан С12, по структури двоипособан, нето површине $P=53,57\text{m}^2$;

У нивоу другог спрата:

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81\text{m}^2$;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23\text{m}^2$;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10\text{m}^2$;

- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 05, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 06, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу трећег спрата:

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81m^2$;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 11, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 12, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу четвртог спрата:

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81m^2$;
- Стан 14, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 17, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 18, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу петог спрата:

- Стан 19, по структури двоипособан, нето површине $P=62,34m^2$;
- Стан 20, по структури двособан, нето површине $P=53,04m^2$;
- Стан 21, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 23, по структури двоипособан, нето површине $P=54,10m^2$;
- Стан 24, по структури једноипособан, нето површине $P=52,40m^2$;

У нивоу шестог спрата:

- Стан 25, по структури једноипособан, нето површине $P=43,29m^2$;
- Стан 26, по структури једноипособан, нето површине $P=41,76m^2$;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине $P=53,41m^2$;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине $P=62,68m^2$;
- Стан 29, по структури двоипособан, нето површине $P=53,17m^2$;
- Стан 30, по структури једноипособан, нето површине $P=41,51m^2$;

У нивоу повучене етаже:

- Стан 31, по структури четворособан, нето површине $P=129,86m^2$;
- Стан 32, по структури четворособан, нето површине $P=151,26m^2$.

Ламела 3, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Е:

У нивоу сутерена:

- Локал Л01, нето површине $P=60,40m^2$;
- Локал Л02, нето површине $P=65,60m^2$;

- Локал Л03, нето површине $P=35,72m^2$;
- Локал Л04, нето површине $P=45,34m^2$;
- Локал Л05, нето површине $P=48,87m^2$;
- Локал Л06, нето површине $P=26,43m^2$;

У нивоу приземља:

- Стан С1, по структури двоипособан, нето површине $P=62,79m^2$;
- Стан С2, по структури двоипособан, нето површине $P=57,85m^2$;
- Стан С3, по структури двособан, нето површине $P=44,45m^2$;
- Стан С4, по структури двоипособан, нето површине $P=45,69m^2$;
- Стан С5, по структури двособан, нето површине $P=44,23m^2$;
- Стан С6, по структури двоипособан, нето површине $P=58,39m^2$;

У нивоу првог спрата:

- Стан С7, по структури двоипособан, нето површине $P=62,79m^2$;
- Стан С8, по структури двоипособан, нето површине $P=53,80m^2$;
- Стан С9, по структури двоипособан, нето површине $P=54,58m^2$;
- Стан С10, по структури двоипособан, нето површине $P=63,47m^2$;
- Стан С11, по структури троипособан, нето површине $P=84,74m^2$;
- Стан С12, по структури двоипособан, нето површине $P=53,75m^2$;

У нивоу другог спрата:

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81m^2$;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине $P=54,12m^2$;
- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 05, по структури троипособан, нето површине $P=84,94m^2$;
- Стан 06, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу трећег спрата:

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81m^2$;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине $P=54,12m^2$;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 11, по структури троипособан, нето површине $P=84,94m^2$;
- Стан 12, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу четвртог спрата:

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине $P=63,81m^2$;
- Стан 14, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине $P=54,12m^2$;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 17, по структури троипособан, нето површине $P=84,94m^2$;
- Стан 18, по структури двоипособан, нето површине $P=53,23m^2$;

У нивоу петог спрата:

- Стан 19, по структури трособан, нето површине $P=62,34m^2$;
- Стан 20, по структури једноипособан, нето површине $P=52,76m^2$;
- Стан 21, по структури двоипособан, нето површине $P=54,12m^2$;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине $P=64,47m^2$;
- Стан 23, по структури троипособан, нето површине $P=84,94m^2$;
- Стан 24, по структури једноипособан, нето површине $P=52,92m^2$;

У нивоу шестог спрата:

- Стан 25, по структури двособан, нето површине $P=43,56m^2$;
- Стан 26, по структури једноипособан, нето површине $P=42,02m^2$;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине $P=53,41m^2$;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине $P=62,68m^2$;
- Стан 29, по структури двособан, нето површине $P=49,59m^2$;
- Стан 30, по структури једноипособан, нето површине $P=41,78m^2$;

У нивоу повучене етаже:

- Стан 31, по структури четворособан, нето површине $P=129,86m^2$;
- Стан 32, по структури четворособан, нето површине $P=151,26m^2$.

II Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, чија је легализација изведених радова одобрена решењем овог органа, под бројем XXXI-07 број: 351.21-1044/2013 донетим дана 14.08.2014. године, правоснажним 20.10.2014. године и према Пројекту изведеног објекта.

III Извођач радова је предузеће „EX ING B&P“ д.о.о., ул. Дубљанска бр.98, Београд, одговорни извођач радова Ивана Ћирић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.411 G912 12.

IV Извршено је геодетско снимање објекта.

V Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката односно изведених радова на тим објектима („Службени гласник СРС“ број 2/74).

VI Саставни део овог Решења чини Записник о раду комисије за технички преглед, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, из јануара 2015. године, под бројем 11/15, одговорни пројектанти: Славко Б. Ерор, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 3957 03; Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 J592 10; Драшко М. Горјани, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 Ф786 08 и ув.07 бр.152-465/13 за мере заштите од пожара; Љубомир Ј. Васиљевић, дипл.инж.маш. лиценца бр.330 3219 03; Драгиша Б. Видановић, дипл.инж.маш. лиценца бр.333 6490 04 са Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-469/2014, од 21.01.2015. године;

Образложење

„ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, дана 28.11.2014. године поднели су Секретаријату за послове легализације објеката - Сектору за подручје општина Палилула и Раковица, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у диспозитиву овог Решења, који је заведен код овог органа под XXXI-07 број: 351.30-120/2014.

У поступку спроведеном по овом захтеву, утврђено је:

- да су Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за послове легализације објеката града Београда, под XXXI-07 број 351.21-1044/2013, донетим дана 14.08.2014. године, правоснажним 20.10.2014. године, предузећу „ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и предузећу „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, одобрени изведени радови ближе описани у тачки 1. диспозитива овог Решења;

- да је Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, коме су Решењем Секретаријата за послове легализације објеката XXXI-07 број: 351.30-120/2014 од 29.12.2014. године, поверени послови техничког прегледа, доставио Записник о раду комисије за технички преглед, израђен 20.01.2015. године, под бројем 11/15, са изјавом одговорних пројектаната о степену завршености објекта и закључком да се за предметни објекат може издати употребна дозвола;

- да је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-469/2014, од 21.01.2015. године утврђено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене овереном инвестиционо техничком документацијом, на коју је прибављена сагласност решењем број 217.3-1124/2011 од 05.12.2011.године и 217.3-260/14 од 08.05.2014.године (измене и допуне).

На основу напред утврђеног, а у складу са одредбом из чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 490,00 динара по Т. броју 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003...47/13, 65/13 и 57/14) наплаћена је.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко овог Секретаријата, у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе, тарифни број 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ 43/03...65/13 и 57/14).

Решено у Секретаријату за послове легализације објеката, Сектор за послове легализације објеката за подручје општина Палилула и Раковица, дана 10.02.2015.год. под XXXI-07 број 351.30 –120/2014.

Доставити:

- Инвеститорима
- Секретаријат за инспекцијске послове
- Управи јавних прихода
- Дирекцији за грађевинко земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Архиви

СЕКРЕТАР

Немања Стајић, дипл. правник